

# CONTRAT DE LOCATION

Entre les soussignés, il a été convenu ce qui suit :

**Mr et Mme Bernard et Sandé BAEYENS**, Propriétaires,  
Demeurant au lieu de location:

**Villa Fantasia**  
**32 Chemin des Bas Campons**  
**06480 La Colle sur Loup**  
**Tel 04 93 32 18 96**

Louent

A compter du Samedi d'arrivée à 16 heures, jusqu'au Samedi du départ à 12 heures

A

**Mr** , Locataire  
Demeurant :

## **Un appartement meublé 3 chambres dans la Villa Fantasia**

Dont la désignation et l'équipement figurent sur l'état descriptif joint.

Ce contrat comprend une assurance habitation (incendie, dégâts des eaux,...) couvrant les lieux durant la période d'utilisation par le locataire. Ce dernier reste responsable en cas de vol ou détérioration des effets mobiliers et équipements fournis dans la location.

## **CONDITIONS DE LOCATION**

Pour la période du **Samedi** au **Samedi** **2003**

Le montant de la location est fixé à € ( Euros).

Les charges (eau chaude et froide, électricité, gaz cuisinière) sont comprises dans le prix de la location suivant une consommation raisonnable. Il est formellement reconnu par le preneur que la location est acceptée et conclue pour une occupation maximale des lieux par **8 personnes** (animaux non acceptés). Dans ces conditions, la fourniture maximale à la semaine des consommables est des 7 m<sup>3</sup> d'eau, 56 kWh d'électricité et 8 kg de gaz.

La taxe de séjour n'est pas incluse et sera réclamée par le propriétaire ainsi que le coût du nettoyage en fin de séjour qui est fixé forfaitairement à 60 Euros (soixante Euros)

Des arrhes d'une somme de la moitié (50%) du montant de la location (réglée en Euro et exclusivement par chèque bancaire certifié ou mandat postal) est demandée au locataire à la signature du contrat. L'encaissement de cette somme par le propriétaire sert de confirmation entre les parties.

Le solde de la location (50%) est réglé dès l'arrivée, à la remise des clés (cash, chèque certifié ou mandat postal).

En cas de désistement du locataire, le montant des arrhes est abandonné au profit du propriétaire. Par contre, en cas d'annulation par le propriétaire, celui-ci s'engage à reverser au locataire le double de la somme reçue.

Un inventaire des lieux, mobilier, matériel et ustensiles de cuisine aura lieu à l'arrivée et au départ. Toute perte ou dégât donnera lieu à indemnisation.

Une caution de 500 € est demandée à l'arrivée, à la remise des clés. Elle est restituée avec remise d'un solde de tous comptes à la suite de l'inventaire de départ déduit d'un commun accord des indemnisations et des coûts de nettoyage.

Le locataire après réception en deux exemplaires du contrat rempli et signé par le propriétaire et après avoir pris connaissance de l'état descriptif joint appose sa signature aux contrats, en conserve un exemplaire et renvoie l'autre au propriétaire, accompagné du montant des arrhes (50% de €, soit €).

Le Locataire, Mr se déclare d'accord sur cette location sur la foi des documents communiqués par le propriétaire.

Pour le Propriétaire

Pour le Locataire

Date

Date

Signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »

## **Annexe**

### **Etat Descriptif pour Meublé de Tourisme**

#### **1. Adresse :**

Appartement dans Villa Fantasia  
32, Chemin des Bas Campons 06480 La Colle sur Loup

#### **2. Caractéristiques principales du Meublé :**

Type : Appartement dans villa avec jardin  
Classement en cours : 3 étoiles Hébergement maximum : 8 personnes  
Superficie du meublé : 100 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces d'habitation : 4 (3 Chambres indépendantes)  
Type de construction : récente Chauffage : central au fuel et radiateurs  
Salles d'eau : 1 SDB (avec baignoire et WC), 1 Douche indépendante, 1 WC indépendant

#### **Annexes laissées à la jouissance du locataire :**

Entrée commune avec les propriétaires habitant au 1<sup>er</sup> étage de l'appartement en rez-de-jardin.  
Jardin fleuri et boisé avec une tonnelle et table en bois combinée 2 bancs.  
Parking privatif. Terrasse 20 m<sup>2</sup> devant cuisine avec table, 8 chaises de jardin et parasol.

#### **3. Situation géographique du Meublé :**

Situation dans quartier résidentiel à proximité du village.

Distances :

- Centre village et commodités: 1500 m
- Médecin : 1500 m (au village)
- Activités au village : dans un rayon de 2000 m
- Restaurants : nombreux dans un rayon de 1 à 3 Km
- Mer : voir Cagnes, Villeneuve Loubet et Antibes de 4 à 6 Km
- Rivière : Le Loup à 1500 m (promenade dans les gorges, canoë/rafting)
- Forêt : autour du village, en suivant le Loup
- Montagne : à 30 Km (Gourdon, et pistes de ski au-delà en saison, randonnée, escalade)
- Gare SNCF : à 5 Km (Cagnes) et 15 Km (Nice Centre)
- Aéroport : à 10 Km (Nice Côte d'Azur)
- Hôpital : 3 Km (Polyclinique St Jean en descendant sur Cagnes)
- Centre commercial : 1500 m (Leclerc, Marché U)
- Autres: 3 Km de St Paul de Vence, 15 Km centre de Nice, 25 Km de Monaco, 35 Km de Menton et Italie, 15 Km de Grasse, 10 Km de Sophia-Antipolis et Antibes, 20 Km de Cannes

#### **4. Description du Meublé :**

Bon Etat général , agréablement décoré aux couleurs de Provence.

#### **Pièce de séjour :**

Pièce : indépendante Vue : Jardin  
Surface : 40 m<sup>2</sup> Exposition : Ouest et Nord ouest  
Fenêtres : 1 fenêtre et 2 portes-fenêtres (donnant sur jardin et terrasse)  
Mobilier : Salon cuir (1 canapé et 2 fauteuils), table basse, meuble TV bois rustique, TV Couleur, Appareil Audio Radio-CD-K7, meuble bois range journaux, Salle à manger (table bois massif et 6 chaises), 1 Clic-clac 2 places 140x190, déco Provence

